

13. Informação relativa ao auto de vistoria ao prédio sito no Lugar de Serrão, Valinhas, Espessande ou Jogo da Bola, União das freguesias de Real, Dume e Semelhe, (artigos matriciais urbanos 196.º, 197.º e 198.º), para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) relativo a prédios urbanos em ruínas (II/47433).

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel. Segundo informação técnica prestada pelos mesmos serviços, que consta dos documentos que constituem o processo, o prédio encontra-se em ruínas.



Processo Obra:

Registo de entrada: E/17096/2023

Requerente:

Local da obra: Lugar de Serrão, Valinhas, Espessande ou Jogo da Bola, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe

Informação: 35513 de 28/04/2023

Assunto: Certidão de urbanismo - Estado de Ruína

Técnico responsável:

1 CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1 A requerente, através do requerimento registado com o n.º E/17096/2023, de 15/03/2023, solicita nos termos do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI, deliberação do Município, em como o prédio sito no Lugar de Serrão, Valinhas, Espessande ou Jogo da Bola, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1240/20040531, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo 196.º, o artigo 197.º e o artigo 198.º, se encontra em estado de ruína.

2 ANÁLISE

- 2.1 Procedeu-se à realização de uma vistoria ao imóvel e redigiu-se o auto em anexo, confirmando-se o estado de ruína do prédio.

3 PROPOSTA

- 3.1 Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do n.º 5 do artigo 46.º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruínas, respeitante ao registo n.º E/17096/2023, de 15/03/2023, pertencente a

O Técnico

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO EM LUGAR DE SERRÃO, VALINHAS, ESPESSANDE OU JOGO DA BOLA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE REAL, DUME E SEMELHE, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 1240/20040531, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB OS ARTIGOS N.º 196, N.º 197 E N.º 198, PROPRIEDADE DE _____ TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR _____ ATRAVÉS DO REGISTO E/17096/2023, DE 15/03/2023, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados,

_____, técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

----- O edifício em causa se encontra, com a cobertura em colapso, coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

ANEXO

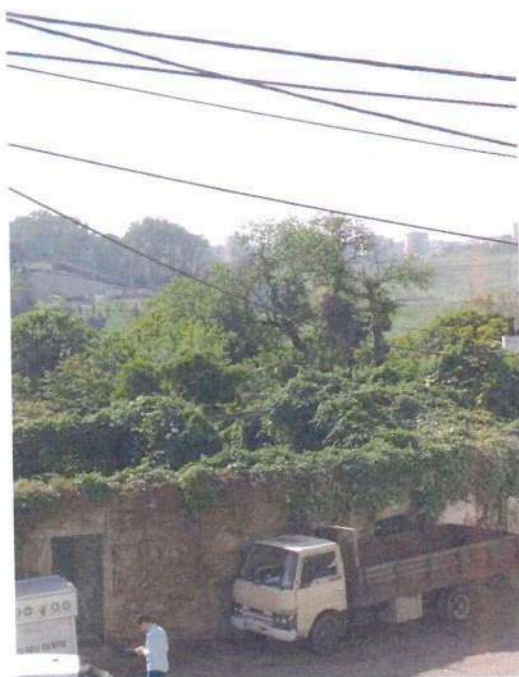


Imagem 1 – Foto onde é visível o colapso da cobertura.



Imagem 2 – Foto onde é visível parte da edificação coberta pela vegetação.



Imagem 3 – Foto da edificação, onde é visível o interior colapsado.



Imagem 4 – Foto onde é visível a fachada da edificação coberta pela vegetação.